

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г. Минск

Частное предприятие "Все о стройке" именуемое(-ый) в дальнейшем «Продавец», в лице директора Шнарского И.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Продавец изготавливает по согласованной Продавцом заявке от Покупателя и передает в собственность Покупателю Товар, а Покупатель оплачивает и принимает товар, указанный в Спецификациях на основании согласованных с Продавцом заявок Покупателя, иных документов к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. Покупатель приобретает товар для собственного потребления.
- 1.3. Товар передается в стандартной комплектации изготовителя согласно паспорту на Товар.

### 2. Порядок поставки, переход права собственности

- 2.1. Транспортировка товара осуществляется транспортом Покупателя, за счет средств Покупателя. При необходимости, Продавец может оказывать Покупателю помощь в организации транспортировки Товара транспортом сторонних организаций за счет средств Покупателя.
- 2.2. Срок изготовления Товара указывается в Спецификации в зависимости от графика производства на момент подписания Спецификации по договору.
- 2.3. Передача Товара оформляется товарно-транспортной (товарной) накладной. Риски случайной гибели и случайного повреждения переходят к Покупателю с момента вручения Товара и Тары(поддоны) Продавцом.
- 2.4. Тара (поддоны) является многооборотной возвратной тарой. Стоимость возвратной тары не включается в цену Товара. Покупатель обязан оплатить Продавцу залоговую стоимость возвратной тары (поддоны) дополнительно к цене Товара одновременно с его оплатой. Количество многооборотной тары и ее залоговая стоимость определяются на дату оплаты Товара.
- 2.5. Многооборотная Тара (поддоны) надлежащего качества подлежит возврату Продавцу за счет Покупателя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня отгрузки Товара. Возврат Тары производится непосредственно на склад, с которого производилась отгрузка Товара. При сдаче Покупателем многооборотной тары возврат суммы залоговой стоимости производится наличными денежными средствами по внутренним документам продавца.
- 2.5. Право собственности Товара переходит к Покупателю с момента полной оплаты. В случае не возврата многооборотной Тары (поддоны) в срок, предусмотренный п.2.5 настоящего договора, Тара (поддоны) переходят в собственность Покупателя, а сумма ее залоговой стоимости возврату не подлежит. При этом Продавец сохраняет за собой право, но не обязанность, купить у Покупателя Тару по приемлемой для него стоимости.

### 3. Порядок расчетов и сумма договора

- 3.1. Общая стоимость Товара и размер предоплаты указана в Спецификации прилагаемой к договору.
- 3.2. Продавец с Покупателем путем переподписания спецификации могут изменить порядок оплаты (100% оплата, внесение предоплаты и т.д.) и форму расчета. Оплата Товара производится в белорусских рублях.
- 3.3. В случае необходимости проведения испытаний Товара для Покупателя, все расходы, понесенные Продавцом в связи с проведением испытаний, включаются в цену Товара.
- 3.4. Оплата Товара производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или внесения наличных денежных средств в кассу Продавца.

### 4. Качество товара

- 4.1. Товар по своему качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к данному виду товаров, действующим на территории Республики Беларусь.
- 4.2. Товар поставляется в Таре (поддоны) и упаковке, соответствующей стандартам и техническим условиям, обеспечивающей сохранность товара при транспортировке.
- 4.3. Продавец не несет ответственность за качество поставляемого Товара при не соблюдении Покупателем условий его перевозки и хранения.
- 4.4. Гарантийный срок на поставленный Товар устанавливается Производителем и составляет: 3 года на вибропресованную продукцию по технологии двойного прессования Колор Микс, 3 года на вибропресованную продукцию прокрашенную в массу. Считается с момента продажи, при условии соблюдения правил монтажа.
- 4.5. На уцененный товар гарантийный срок не распространяется. Уцененный товар возврату и обмену не подлежит.
- 4.6. Покупатель обязан проверить качество продукции при приемке товара на складе Продавца или в месте, отличном от склада Продавца в случае оказания Покупателю помощи Продавцом в организации транспортировки Товара сторонними организациями. При приемке Покупателем тротуарной плитки в месте, отличном от склада Продавца при условии организации транспортировки Товара транспортом Покупателя, Продавец не несет ответственность за дефекты (потертости, трещины, сколы), которые могли образоваться в процессе некачественной транспортировки товара транспортом Покупателя.
- 4.7. В случае выявления Покупателем некачественной продукции, он не вправе использовать такую продукцию без ведома Продавца по прямому назначению или в иных целях. Стороны оценивают продукцию путем визуального осмотра, с помощью фотографий и проводят переговоры о дальнейшей работе с Товаром. Если такая продукция будет использована (в т.ч. уложена) Покупателем, то Покупатель самостоятельно несет ответственность за ее использование и не в праве предъявить какие-либо претензии Продавцу.
- 4.8. На вибропресованной продукции в силу технико-химических процессов на поверхности может образовываться белый налет (известковые высолы), являющиеся продуктом гидратации цемента, который не является дефектом и не может быть основанием выставления претензии. На фаске плитки допускаются незначительные выступы бетона, которые впоследствии сами обламываются. Они возникают под воздействием вибрации при опускании пуансона в матрицу.
- 4.9. Продавец не несет ответственности за несовпадение оттенков Товара с фотографиями в каталогах, фотографиях, визуализированных дизайнерских решениях, так как данное несовпадение может быть вызвано отклонениями в разрешении и видах экранов, дефектами полиграфии в брошюрах и каталогах.

4.10. Покупатель соглашается с тем, что в Товаре разных партий одной и той же коллекции допускается разнотон по оттенкам, подтонам и по насыщенности, который не является браком. Об изменении цвета или тона коллекции Продавец обязан предупредить Покупателя.

4.11. Качество продукции должно соответствовать СТБ и позиционные отклонения в геометрии должны носить допустимый характер по СТБ в диапазоне +/- 2 мм.

## 5. Приемка товара

5.1. Приемка Товара по количеству и качеству осуществляется Покупателем самостоятельно в соответствии с Положением «О приемке товаров по количеству и качеству» утвержденным Советом Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 № 1290 с учетом положений настоящего Договора.

5.2. Товар передается по месту нахождения Продавца, если иное не оговорено Сторонами в Спецификации.

5.3. В случае обнаружения недостатков Товара в результате оценки Товара и проведения переговоров, стороны составляют соответствующий Акт о недостатках Товара. В случае если транспортировкой занимался Продавец, либо приемка Товара происходила на складе Продавца, Продавец обязуется в течение срока равного сроку производства, набора прочности плитки и, при необходимости, транспортировки партии Товара на свое усмотрение устранить выявленные недостатки или заменить Товар Товаром надлежащего качества и комплектности.

5.4. С момента подписания Сторонами товарно-транспортной (товарной) накладной Товар считается принятым, а Продавец - исполнившим свои обязательства по передаче Товара.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Продавец обязуется произвести или закупить Товар, указанный в Спецификации и передать его Покупателю. Покупатель обязуется оплатить Товар, указанный в Спецификации. За нарушение условий настоящего Договора, Стороны несут полную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6.2. В случаях несвоевременной оплаты товара стороны считают, что Продавец предоставил Покупателю (на срок с первого дня просрочки со дня оплаты) коммерческий заем с начислением процентов по 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы (ст. 762, 770 ГК) за каждый день просрочки оплаты. Просрочка оплаты считается со дня подписания товарных или товарно-транспортных накладных, а в случае оплаты Товара по частям, со дня просрочки платежа, т.е. с 28 (двадцать восьмого) числа календарного месяца по графику платежей.

6.3. За просрочку оплаты поставляемого товара Покупатель уплачивает Продавцу проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные статьей 366 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

6.4. В случае одностороннего отказа Покупателем от исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и Спецификацией, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 15% от общей стоимости по Спецификации (при наличии внесенной предоплаты, Покупателю не возвращается сумма в размере 15% от общей стоимости Спецификации), в случае если односторонний отказ Покупателя происходит при приемке Товара надлежащего качества, дополнительно Покупателем возмещаются расходы и причиненные убытки, в том числе связанные с возвратом Товара Продавцу.

6.5. Стороны подписанием настоящего договора подтверждают, что размер неустоек, указанных в настоящем договоре, не является для них обременительным и соразмерен последствиям нарушения обязательств по настоящему договору.

6.6. Тротуарная плитка считается и реализуется в м2 и относится к метражным товарам. Возврат тротуарной плитки надлежащего качества возможен в срок до 14 дней только в приобретенном количестве и только за счет средств Покупателя.

6.7. В случае несоблюдения сроков отгрузки по Спецификации к настоящему Договору, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере 0,1% от общей суммы непоставленного Товара за каждый день просрочки поставки товара.

6.8. Стороны пришли к соглашению, что за нарушение срока отгрузки Товара не принимается отгрузка, Товар по которой не был произведен своевременно в связи с непредвиденной поломкой производственной линии либо наступлением периода нетрудоспособности более 50% производственного персонала из-за распространения инфекции, вызванной коронавирусом COVID-19. Такое изменение срока предоставления Товара принимается сторонами как существенное изменение обстоятельств согласно ст.421ГК, что позволяет прекратить обязательства сторон путем расторжения договора и возвратом Продавцом полной суммы предоплаты. Покупателю или внести изменения в Спецификацию в разделе сроков отгрузки. Продавец обязан предупредить Покупателя о существенном изменении обстоятельств как только им выявлены потенциальные риски нарушения срока отгрузки Товара, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты отгрузки по Спецификации.

6.9. Стороны пришли к соглашению, что за нарушение срока приемки Товара со стороны Покупателя не принимается отгрузка, Товар по которой не был принят своевременно в связи с наступлением периода нетрудоспособности Покупателя и его близких родственников из-за распространения инфекции, вызванной коронавирусом COVID-19, которое препятствовало возможности принять Товар. Такое изменение срока предоставления Товара принимается сторонами как существенное изменение обстоятельств согласно ст.421ГК, что позволяет Покупателю внести изменения по соглашению с Продавцом в Спецификацию в разделе сроков отгрузки без изменения стоимости на срок указанной нетрудоспособности. Покупатель обязан предупредить Продавца о существенном изменении обстоятельств как только им выявлены потенциальные риски нарушения срока приемки Товара, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты отгрузки по Спецификации.

6.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение условий договора, если оно произошло по обстоятельствам непреодолимой силы, которые сторона не могла предвидеть или предотвратить, а именно: наводнение, пожары, землетрясение, военные действия, забастовки, эпидемии и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

6.11. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.12. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении одного месяца, стороны должны договориться о судьбе настоящего договора и условиях его приостановления или расторжения.

6.13. Продавец вправе прекратить исполнение обязательств по настоящему договору до полного погашения Покупателем сумм задолженности по оплате Товара, а также Продавец вправе засчитывать платежи, совершенные Покупателем по настоящему договору в счет ранее возникших долговых обязательств.

6.15 Бесплатное хранение на территории завода изготовителя осуществляется в течении 7 (семи) календарных дней с момента уведомления о готовности. За хранение свыше указанного периода, но не ранее срока поставки товара, взимается плата в размере 10 (десяти) белорусских рублей за сутки. Покупатель может быть уведомлен о готовности по сретствам: почтовой связи, электронной почты, смс либо звонка представителя.

### 7. Срок действия договора, его изменение и расторжение

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2023 года, в части расчетов – до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, совершенному в письменной форме за подписью Сторон или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

### 8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего договора, а также по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, при неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются претензионном порядке.

8.2. Если Сторонам не удастся достичь согласия в претензионном порядке, все споры передаются на разрешение в Экономический суд г.Минска. Срок рассмотрения претензии в порядке досудебного урегулирования спора – 14 (четырнадцать) календарных дней.

### 9. Персональные данные Покупателя

9.1. При формировании заявки, договора и спецификации на Товар, Покупатель предоставляет Продавцу информацию позволяющую Продавцу идентифицировать Покупателя и добросовестно исполнить условия настоящего договора. Реквизитами потребителя при заключении договора купли-продажи являются его персональные данные: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; контактный телефон; адрес электронной почты; адрес пункта отгрузки товара в случае оказания помощи в организации транспортировки Товара сторонними организациями.

9.2. Предоставляя свои персональные данные при заявке на Товар, Покупатель соглашается на их обработку Продавцом для целей производства или организации транспортировки Товара, предоставление и информирование об акциях (в т.ч. сообщения рекламно-информационного характера, в случае отказа от которых, Покупатель должен известить об этом Продавца в письменном виде по электронной почте Продавца на сайте)

9.3. Хранение персональных данных в программных системах Продавца осуществляется как минимум в течение срока, необходимого для исполнения Продавцом обязательств по настоящему Договору перед Покупателем, а хранение в экземпляре настоящего договора в соответствии с требованиями законодательства.

9.4. Не считается нарушением обязательств разглашение информации в соответствии с обоснованными и применимыми требованиями законодательства.

9.5. Продавец не несет ответственности за сведения, предоставленные Покупателем на сайте или в социальных сетях Продавца в общедоступной форме.

### 10. Заключительные положения

10.1. Все уведомления, сообщения, в том числе претензии по вопросам споров и разногласий по настоящему Договору, должны направляться в письменной форме.

10.2. Срок рассмотрения соответствующего уведомления, сообщения, претензии составляет 14 (четырнадцать) календарных дней, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

10.4. Документы, полученные посредством факсимильной, электронной или иной связи, а также, подписанные электронной цифровой подписью или иным аналогом собственноручной подписи, имеют юридическую силу до обмена Сторонами оригиналами данных документов.

10.5. Адреса и платежные реквизиты Сторон:

#### Поставщик

**ЧПТУП "ВСЕ О СТРОЙКЕ"**

**УНП: 192583437**

**Р/С BY20BPSB30121877990169330000**

**220100, г. Минск, ул. Сурганова, 57 Б, пом. 160**

**Банк BPSBBY2X, ОАО «Сбер Банк» БИК BPSBBY2X г.**

**Минск, ул. Кальварийская, д.4а**

#### Покупатель

директор Шнарский И.А.

\_\_\_\_\_ /

Частное предприятие "Все о стройке"  
 Юр. адрес: 220100, г. Минск, ул. Сурганова, 57 Б, пом. 160  
 УНП: 192583437  
 Р/С: BY20BPSB30121877990169330000  
 Банк: BPSBВY2X,ОАО «Сбер Банк» БИК BPSBВY2X, г. Минск, ул. Кальварийская,д.4а  
 Специалист по продажам:

**Спецификация к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_**

Заказчик: \_\_\_\_\_  
 Номер паспорта: \_\_\_\_\_  
 Кем выдан: \_\_\_\_\_  
 Когда выдан: \_\_\_\_\_  
 Прописан(а): \_\_\_\_\_  
 Адрес доставки : \_\_\_\_\_  
 Тел. покупателя: \_\_\_\_\_

№	Товары (работы, услуги)	Единица измерения	Количество	Цена	Всего
1					
2					
3					
4					
<b>Итого:</b>					<b>0</b>

Срок поставки: \_\_\_\_\_ календарных дней  
 Срок действия спецификации: \_\_\_\_\_ календарных дней  
 Итого к оплате по договору : \_\_\_\_\_ руб.  
 Предоплата (ст. 351-352 ГК РБ) : \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаток с учётом предоплаты: \_\_\_\_\_ руб.  
 Доставка привлеченным транспортом \_\_\_\_\_ руб.

Покупатель со спецификацией согласен: \_\_\_\_\_  
 подпись

Директор Шнарский И.А.